

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2015. december 16-án, 17. órakor.
Bp. VII. Garay u. 4. épület lépcsőháza.

Jelen vannak: Tulajdonosok: 46,47%
Önkormányzat: 33,51%

Tulajdonosok összesen: 79,98%-ban

Tárgy: a Budapest, VII. ker. Garay u. 4. sz. társasház
Meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. Tisztségviselő megválasztása Határozat hozatal
2. Lépcsőház felújításával kapcsolatos célbefizetés megszavazása
mellékelt Önkormányzati tájékoztatás alapján. Határozat hozatal.

A levezető elnök javaslata alapján a közgyűlés 79,98% azaz egyhangúan elfogadta a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

2015. 1.sz. Napirendi pont.

A közgyűlés:

Levezető elnöknek	Bélik Jánosné
Jegyzőkönyv vezetőnek	Bélik Jánosné
Hitelesítő	Pozsár Tímea
	Lászlóné Meiczinger Ágnes

Választja meg

2015. 2.sz. Napirendi pont.

A közös képviselő tájékoztatja tulajdonosokat, hogy 2015. június 25-i közgyűlésen a lépcsőház felújításához szükséges célbefizetés megszavazásánál a 3. sz. határozatban mely a célbefizetés megszavazásáról döntött, a megjelentek arányához képest nem volt meg az 50%-os támogatottság az igenek mellett.

A közgyűlésen megjelent tulajdonosok szavazati aránya: 2015. június 25-i közgyűlésen 22,68% igen, 2,77% nem, 33,51% tartózkodás Önkormányzat. Ebből az okból kifolyólag a célbefizetés a Pénzügyi Kerületfejlesztési Bizottság elé terjeszteni nem lehetséges.

A 3.sz. Napirendi pont. A célbefizetés a 2015. december 16-i rendkívüli közgyűlésen ismételt megszavazásra került.

/A tulajdonosok egy tulajdonos és az Önkormányzat kivételével a célbefizetési kötelezettségét a 2015. június 25-i közgyűlésen meghatározott időben teljesítette, a lépcsőház felújítása megtörtént./

A 2015. december 16-i közgyűlésen megjelent tulajdonosok 46,47% igen, 0% nem, és az Önkormányzat 33,51% tartózkodással, 300.e.-Ft célbefizetés összegét elfogadják.

2015. 2.sz. Határozat.

A megismételt közgyűlésen megjelent tulajdonosok 46,47% igen, Önkormányzat 33,51% tartózkodással /Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt/ 300 000.- Ft. célbefizetés összegét m2.-re felosztva kétszeri részletben elfogadják.

Kérjük célbefizetésről szóló szavazatokat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé terjeszteni és az Önkormányzati tulajdonok utáni célbefizetést utalni szíveskedjenek.

A közös képviselő megköszöni a megjelenést és bezárja közgyűlést.

A közgyűlési jegyzőkönyv a jelenléti ívvel és a meghatalmazásokkal együtt érvényes.

Kmf.

László Lechner
hitelesítő

Paul Tóth
hitelesítő

Béla János
levézető elnök

Béla János
nfg jkv. vezető

DADER 3.433.538,- Ft anyagát eseten *1000000*
 Havi előírások lista 2015. év Készült: 2015.06.17
 Tulajdonosokra jutó célbefizetés 2x1 rétegleben tönkesheti nyújt

Társasház 1076 Budapest

GARAY utca 4

122 Ft/m²/hó

Célfiz.

Kód	Tulajdonos/lakó neve	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 vétel/Elad
001	VII. ker. Önkormányzat	0	0	0	0	0	0	0	17446	17446	0	0	0	0
0021	Fodor Zita	0	0	0	0	0	0	0	3782	3782	0	0	0	0
0022	Bunda Csaba	0	0	0	0	0	0	0	4026	4026	0	0	0	0
0030	Papp Sándorné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 E 15.01.31
0031	Kollár Ferenc Tamás	0	0	0	0	0	0	0	4636	4636	0	0	0	0 V 15.02.01
004	Rószte Józsefné	0	0	0	0	0	0	0	5368	5368	0	0	0	0
005	Mózer Gábor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0051	Braun Zoltán Orbán	0	0	0	0	0	0	0	5002	5002	0	0	0	0
006	Papp Beáta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0061	Nagy Gabriella	0	0	0	0	0	0	0	4148	4148	0	0	0	0
0071	Plachtinszky János Iván	0	0	0	0	0	0	0	3538	3538	0	0	0	0
008	Szűcs László	0	0	0	0	0	0	0	10004	10004	0	0	0	0
0091	Hodosi József, Hodosi Jn	0	0	0	0	0	0	0	5246	5246	0	0	0	0
0101	Albert Bence	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0102	Fazekas Papp Ádám/Máté	0	0	0	0	0	0	0	5368	5368	0	0	0	0
011	Varga Katalin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0111	Cvejanovich Alejandro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0112	Szalai Zsolt	0	0	0	0	0	0	0	5002	5002	0	0	0	0
012	Borza Károly	0	0	0	0	0	0	0	4148	4148	0	0	0	0
013	VII. ker. Önkormányzat	0	0	0	0	0	0	0	3416	3416	0	0	0	0
014	Mohay Tamás	0	0	0	0	0	0	0	12688	12688	0	0	0	0
015	VII. ker. Önkormányzat	0	0	0	0	0	0	0	8418	8418	0	0	0	0
0161	Dankó György	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0162	Kelemen András Pózsár T	0	0	0	0	0	0	0	5246	5246	0	0	0	0
017	Zsolnai László és neje	0	0	0	0	0	0	0	8052	8052	0	0	0	0
018	VII. ker. Önkormányzat	0	0	0	0	0	0	0	12566	12566	0	0	0	0
019	VII. ker. Önkormányzat	0	0	0	0	0	0	0	8418	8418	0	0	0	0
020	Reviczky József	0	0	0	0	0	0	0	5368	5368	0	0	0	0
0211	John Lennon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 E 15.05.31
0212	Nagy Tibor	0	0	0	0	0	0	0	8174	8174	0	0	0	0 V 15.06.01
ISM	Nincs Postai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÖNK	Önkormányzat Összesen	0	0	0	0	0	0	0	50264	50264	0	0	0	0
Osszesen:		0	0	0	0	0	0	0	150060	150060	0	0	0	0

Kalkuláció: a munka költsége 3 233.538,- Ft
 LTP megtakarítás ~ 2 500.000,- Ft
 Üzemeltetési szállítás stb. 500.000,- Ft
 3 000.000,- Ft

A fennmaradó hiányzó költség
 kerekítve 300.000,- Ft célbefizetéssel 2x1 rétegleben
 július augusztus.

Yúg